



MIAMI: REFUGIO PARA INVERSORES EXTRANJEROS

Lunes, 28 de Febrero



En Miami Beach, los precios de inmuebles reposeídos oscilan entre los \$70 y \$100 mil dólares.

Animados por las “gangas” que muestran los precios actuales de las propiedades y algunas noticias alentadoras del sector, los inversionistas han comenzado a ver en Estados Unidos un refugio seguro para su dinero.

Estos inversores provienen en su mayoría de Europa y América Latina, que vienen en busca de apartamentos en Miami Beach donde los precios de inmuebles reposeídos por bancos oscilan entre los \$70.000 y \$ 100 mil dólares, mientras que en otras áreas no tan populares los valores comienzan en los \$50 mil dólares.

Los inversionistas internacionales también buscan centros comerciales, complejos de oficinas, edificios industriales y hoteles, como medio para un rápido retorno, asegura Stephen Nostrand, Director de Colliers International, una compañía de consultaría de bienes raíces comerciales.

“Muchos de los inversores extranjeros que vienen a Estados Unidos, están comprando activos inmobiliarios existentes” dice Nostrand, que participó en un Conclave Internacional de Inversores, organizado por la firma que representa y el estudio jurídico Fowler Rodriguez Valdes-Fauli.

El Conclave se enfocó en las estructuras de impuestos y las oportunidades en Estados Unidos para inversores extranjeros.

“Ellos están buscando ‘ingresos’ de las propiedades comerciales como una sustitución rápida de retorno” explica este experto con más de 35 años de experiencia en el área.