

May 8, 2017

LUNES 8 DE MAYO DE 2017

DLR 18

Edición Dinero

Diario Las Américas

Expertos Opinan
Disputar las multas de tráfico nos evita futuros problemas con la ley • PÁG. 28



Web&Tecnología
Joven latino, emprendedor de éxito, prefiere ser autodidacta • PÁG. 58

Sobre Ruedas
Particularidades que trae la nueva versión del Hyundai Tucson • PÁG. 68



Panorama Tower toca el cielo de la Florida

Jerome Hollo, vicepresidente de Florida East Coast Realty, nos acompañó durante una visita a Panorama Tower y nos dio los detalles de la obra que finalizará el último trimestre de 2017

CÉSAR MENÉNDEZ

La torre Panorama, del constructor Tibor Hollo, se alza frente a la bahía de Biscayne para remodelar el skyline de Brickell. Será el edificio residencial más alto al sur de Nueva York, cuando se termine su construcción a finales del 2017. Desde sus alturas pudimos disfrutar de una experiencia muy peculiar a un viaje celestial.

En entrevista exclusiva con DIARIO LAS AMÉRICAS, Jerome Hollo vicepresidente de Florida East Coast Realty (FECR) nos contó los porqués de la obra que posiciona a Miami a la vanguardia de la ingeniería de altas construcciones.

"Es el edificio residencial más alto de la Florida, en el tratamiento de condensar todo el concepto de vida urbana. Es una ciudad dentro de la ciudad, donde podrás tener una vida confortable prácticamente sin necesidad de salir del mismo", comenzó su relato Jerome Hollo.

"Los 'inquilinos' de Panorama Tower podrán disfrutar de tres áreas, áreas infantiles para que jueguen sus hijos, zonas de fitness privadas, un Cyber café donde pueden asistir solos o con amigos para pasar el tiempo en un agradable ambiente,



EL ÚLTIMO TRIMESTRE

PANORAMA TOWER EN CIFRAS

- Altura: 828 pies
- Pisos: 55
- Unidades: 821
- Habitaciones Hotel: 281
- Empleos: 1000
- Cines: 3
- Plazas de parking: 2000
- Área uso comercial: 150 mil pies cuadrados

el tiempo que llevamos de construcción. Cuando el edificio se termine, tendremos un equipo de administración y mantenimiento formado por 120 personas que trabajará a tiempo completo.

Panorama Tower tiene la capacidad de crear alrededor de 1.000 empleos directos, si sumamos las personas que laborarán en los restaurantes, en los espacios de oficina y tiendas comerciales que albergará el edificio".

El próximo reto

"En 2019 comenzaremos a construir un edificio más alto que este en la otra orilla del río de Miami. Se llama One Bay Front Plaza. Será una torre de 1040 pies de altura y tendrá también uso mixto".

"Nosotros estamos aquí muy comprometidos con la comunidad y el crecimiento de la misma. No vendemos los apartamentos porque queremos ser parte de este proyecto, pensamos que mantener la propiedad nos da más a la comunidad, a la cual servimos con mucho gusto. Nuestro objetivo no es vender y salir de acá, nuestra voluntad es ser parte de lo que estamos creando. Estamos muy orgullosos de esta obra y queremos formar parte de ella por mucho tiempo" • 1100 Brickell Bay Drive.

antes, uno en el baño y el otro en el gym, piscinas y oficina de correos.

Un servicio, a mi parecer, lo más exclusivo y diferenciador, es que tendremos un club para mascotas donde puede llevar al perro para que lo bañen y arreglen. Tendremos áreas insonorizadas para que los vecinos amantes de la música puedan ir y practicar.

No nos olvidamos de quienes prefieren ejercitar su cuerpo, para ellos tenemos un gran gimnasio con más de 100 máquinas, áreas para hacer fitness y Spa. El edificio tendrá además dos piscinas y 2,000 plazas de garaje*.

Solo Alquiler de lujo

*Nosotros vamos a ofrecer apartamentos de alquiler de lujo a precios que van desde 2,400 hasta 6,000 dólares al mes. Un precio razonable para una zona tan exclusiva. Creemos que no existe ningún nuevo proyecto acá en Brickell que ofrezca tanta calidad y servicio a estos precios.

Los apartamentos de 1, 2 o 3 habitaciones están diseñados con materiales de alta calidad y serán equipados con los más modernos electrodomésticos. Las imágenes que se pueden ver desde las ventanas será un regalo permanente a los sentidos.

El edificio está ubicado en el centro de Brickell. En un área rodeada de

restaurantes, cafés, tiendas y oficinas, donde se puede pasar con tranquilidad. A unos pasos se encuentra el nuevo Brickell Center, que es el centro comercial más moderno de la zona. Está muy cerca del America Airline Arena, lugar obligado para los fanáticos del baloncesto. Y a la misma distancia se encuentra el centro de artes escénicas Adrienne Arsht donde se pueden disfrutar espectáculos de ballet, ópera y conciertos de todo tipo. Nuestros inquilinos tendrán la posibilidad única de hacer una gran vida cultural, impensable para quienes vivan en otras zonas de Miami. Y si esto fuera poco, tenemos muy cerca la estación del metro de Miami que garantiza gran movilidad sin necesidad de utilizar vehículo propio*.

Los potenciales inquilinos

Aspiramos que vengan todo tipo de personas: jóvenes que estudien en la universidad, personas que trabajen en la zona, personas mayores que se jubilen y quieran vivir en Brickell porque buscan un lugar céntrico y agradable donde puedan ir caminando a todas partes.

Empleados en la obra

*Ahora mismo están trabajando unas 1,000 personas en el edificio. Esta cifra se mantendrá constante en los últimos 3 años y medio.

Mercantil Bank

¿Sin tiempo para hacer que tu dinero trabaje?
Nuestras tasas trabajan por ti.

Aprovecha estas exclusivas tasas de CD, que durarán poco.

* No requiere cuenta de cheques.

+ Otras tasas disponibles con plazos convenientes para ayudarte a alcanzar tus metas más rápido.
+ Acceso 24/7 a Banca en Línea para revisar el interés acumulado y el balance total.

12-Meses Smart CD

1.35%
APY*

24-Meses Smart CD

1.50%
APY*

Visita: www.mercantilbank.com/tasasexclusiva

Llámanos hoy al (877) 424-5325 o visita tu Centro Bancario más cercano.

+ Coral Gables • Aventura • Biscayne • Coral Way • Galloway • West 41st Street • Hialeah Gardens • Kendall • Pinecrest
+ Fort Lauderdale • Cypress Creek • Downtown FL • Lauderdale • Weston • Lantana Road West • Pembroke Pines

Mercantil Bank, impulsa tu mundo

Member FDIC *Tasas de interés variables. Tasa promedio se aplica únicamente a cuentas abiertas en las oficinas físicas de Mercantil Bank. La Tasa de Promedio de Endeudamiento Anual (APY) se actualiza el 01 de abril de 2017. Por disponibilidad limitada, los Certificados de Depósito (CD) de un año de plazo comenzando el 01 de abril de 2017 son ahora tasas de depósito de Mercantil Bank. El saldo mínimo para abrir una cuenta y depositar el APY promedio es de \$10,000 hasta un máximo de \$250,000. El APY anunciado es válido para cuentas Personal y Corporativas. Clientes Personales deben ser ciudadanos, residentes o residentes permanentes de los Estados Unidos con un número de identificación federal válido. Las tarifas anunciadas están sujetas a cambios sin previo aviso. Se pueden imponer restricciones de retiro anticipado. Cargos pueden reducir ganancias en la cuenta. El CD se renueva automáticamente por el mismo día de CD a la tasa vigente y con APY promedio en su momento.

